

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa wraz z doposażeniem placu zabaw przy Żłobku Samorządowym w Ozimku”

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Ozimek

siedziba: Urząd Gminy i Miasta w Ozimku

46-040 Ozimek, ul. ks. Jana Dzierżona 4B

NIP: 9910325175

II. Adres inwestycji:

Żłobek Samorządowy w Ozimku

ul. księdza Kałuży 15

46-040 Ozimek



III. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach naboru Resortowego Programu "Aktywne Place Zabaw" 2025 finansowanego ze środków Funduszu Pracy pn. **„Przebudowa wraz z doposażeniem placu zabaw przy Żłobku Samorządowym w Ozimku”** na części działki o nr 160908_4.0091.AR_2.100/1 o powierzchni około 29m x 37m.



Aktualnie plac zabaw jest wygrodzony ogrodzeniem panelowym systemowym. Teren pokryty jest trawą. Część obszaru jest zagospodarowana – elementy małej architektury itp.

Celem przebudowy wraz z doposażeniem placu zabaw jest stworzenie nowoczesnej przestrzeni, łączącej funkcje relaksacyjną, edukacyjną, ruchową i przyrodniczą. Wizja placu zabaw zakłada stworzenie przestrzeni zielonej i naturalnej, sprzyjającej swobodnej zabawie oraz bliskiemu kontaktowi z naturą, co powoduje pozostawienie nawierzchni trawiastej placu, z koniecznością jej uzupełnienia po montażu elementów zamówienia.

W celu prawidłowej oceny zakresu prac projektowych zalecana jest wizja lokalna w terenie. Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych do wykonania prac projektowych. Zaleca się aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zamawiającym.

Zadanie obejmuje trzy główne etapy :

- wykonanie kompletnej, wymaganej zgodnie z przepisami dokumentacji projektowej placu zabaw przeznaczonego dla dzieci żłobkowych, tj. w wieku do 3 roku życia wraz z uzyskaniem wszelkich, niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń;
- roboty budowlano - montażowe związane z realizacją wszystkich założeń projektu.

–uzyskanie niezbędnych dokumentów z kontroli i przeglądu po montażowego umożliwiających swobodne i zgodne z przepisami użytkowanie placu zabaw z wszystkimi jego elementami.

IV. Zakres robót i dane charakterystyczne przedmiotu zamówienia:

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w terminach ustalonych między stronami do:

1. Pozyskania mapy do celów projektowych oraz wykonanie projektu zagospodarowania terenu placu zabaw żłobka zgodnie z obowiązującymi przepisami, po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji zamawiającego opracowanej koncepcji rozwiązań, uwzględniających opis przedmiotu zamówienia;

2. Wykonanie wszystkich robót zgodnie z zaakceptowanymi przez zamawiającego założeniami projektowymi, do których należą:

a). wykonanie robót rozbiórkowych - demontaż starych elementów małej architektury i urządzeń zabawowych wraz z ich utylizacją – dwa kosze na śmieci, zabawka - sprężynowiec;

b). wykonanie robót ziemnych – przygotowanie terenu pod montaż nowych elementów placu zabaw zgodnie z założeniami koncepcji i projektu;

c). wykonanie prac modyfikujących teren – zmiana ukształtowania terenu polegająca na wykonaniu niewielkich wzniesień na powierzchni około 25 m² w celu stworzenia ścieżki sensorycznej pokrytej trawą;

d). nasadzenie 6 szt. drzew liściastych typu Katalpa przy ścieżce sensorycznej;

h). zakup i wykonanie nawierzchni trawiastej w miejscu wzniesień – ścieżki sensorycznej oraz uzupełnienia miejsc po pracach montażowych;

i). zakup i montaż obiektów małej architektury związanych z gruntem, tablic sensorycznych, tablicy z regulaminem placu zabaw itp. – zestawienie ilości i typ rodzaju wyposażenia w załączonej tabeli nr 1;

j). zakup wyposażenia niezwiązanego z gruntem - zestawienie ilości i typ rodzaju wyposażenia w załączonej tabeli nr 2. Zgodni z założeniami Programu "Aktywne Place Zabaw" 2025 wartość wyposażenia nietrwale związanego z gruntem nie może przekroczyć 10% łącznych kosztów realizacji zadania

k). zakup i montaż wyposażenia zapewniającego cień – typu żagiel montowany nad piaskownicą w załączonej tabeli nr 1;

3. Uzyskania niezbędnych dokumentów z kontroli po montażowych, umożliwiających swobodne i zgodne z przepisami i normami użytkowanie z przebudowanego placu zabaw.

Dokumentacja, o której mowa powyżej: - projektowa i powykonawcza – atesty, pozwolenie użytkowania itp., Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku pendrive w formie zapisu pdf i wersji edytowalnej.

Przy projektowaniu placu zabaw należy uwzględnić wiek przyszłych użytkowników, to jest dzieci żłobkowe w wieku do 3 roku życia. Należy wszystkie elementy dobrać zgodnie z

kategorią wiekową. Wszystkie elementy winne posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71221000-3: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45112723-9: Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

V. Zdolność Wykonawcy.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ust. 2 ustawy PZP., dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych, posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętej przedmiotem zamówienia, wiedzę i doświadczenie. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Oraz Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w terminie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonywał co najmniej dwie podobne inwestycje, tj. przebudowa lub budowa lub modernizacja placu zabaw w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości minimum każda 100.000,00zł

VI. Uwagi dodatkowe:

- 1) Zamawiający **ZALECA** Wykonawcy dokonania wizji lokalnej obiektu przed przystąpieniem do złożenia oferty.
- 2) W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w OPZ, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je ująć w cenie ofertowej.
- 3) Wybrany Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do wcześniejszego ustalenia harmonogramu wykonania robót z Zamawiającym.

- 4) Wykonawca prac może używać tylko materiałów wcześniej zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji karty katalogowe ofertowanych produktów.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do należytego i skutecznego zabezpieczenia powierzchni placu zabaw i terenu przyległego.
- 6) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie prowadzenia robót (w tym wszystkich dróg po których się poruszał, terenu sąsiedniego itd.). Jeżeli powstaną jakiekolwiek szkody, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich bez zbędnej zwłoki, poprzez przywrócenie terenu do stanu poprzedniego lub przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem mienia.
- 7) Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim, oraz dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków jego działań.
- 8) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.
- 9) Wykonawca uiści stosowne opłaty oraz uzyska na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
- 10) Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych zamówieniem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.
- 11) Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu objętego inwestycją. Wykonawca podejmie konieczne kroki dla utrzymania sprzętu Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy na terenie placu i tych obszarów dodatkowych, z dala od terenów sąsiednich.
- 12) W trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren placu w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód i będzie składował lub

pozbywał się wszelkiego zbędnego sprzętu Wykonawcy i nadwyżek materiałów. Wykonawca będzie usuwał z terenu placu wszelkie szczątki, odpadki oraz elementy infrastruktury tymczasowej, które nie są już potrzebne.

- 13) Wykonawca na terenie placu będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem, a dowód utylizacji przedstawiony Inwestorowi.
- 14) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak np.: ciepłociągi, odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
- 15) Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.
- 16) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez osobę sprawującą Nadzór z ramienia zamawiającego.
- 17) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.
- 18) Roboty objęte są gwarancją wykonawcy i rękojmią za wady zgodnie z postanowieniami umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, określonej w protokole odbioru końcowego. Okres gwarancji i rękojmi wykonawcy jest zgodny z zadeklarowanym w formularzu ofertowym, złożonym przez wykonawcę do niniejszego postępowania.
- 19) Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego – np. energetyczne linie napowietrzne, jak również inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia robót, jak również uzgodnić terminy, technologię i nadzór nad prowadzonymi robotami. Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami, administratorami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w wartości oferty wszystkie koszty

jakie poniesie z tego tytułu (tzn. wpłaci m.in. niezbędne kaucje gwarancyjne; odszkodowania za wyrządzone w trakcie realizacji robót szkody, itp.).

- 20) Odbiór końcowy zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem Umowy oraz dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej. Protokół końcowy musi analogiczny do tabeli elementów skalonych z przedmiaru dołączonego w trakcie przetargu.
- 21) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu Wykonawca stwierdzi/zauważy znaki towarowe, patenty czy pochodzenia, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego oferenta prosi się Wykonawcę, aby niezwłocznie/przed terminem składania ofert przekazać Zamawiającemu tą informację wskazując to w zapytaniu dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia.
- 22) Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie (na etapie prowadzenia robót budowlanych w formie pisma skierowanego do Zamawiającego) z podaniem szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienia okoliczności wynikających z wcześniejszych zapisów.
- 23) Wszystkie roboty budowlane, montażowe winny być wykonane ze szczególną dokładnością, zgodnie z sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, ustawami i prawem.
- 24) Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i produktu wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być co najmniej :
 - a) o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż materiały i urządzenia, które zostały określone w OPZ,
 - b) kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
 - c) spełniać te same funkcje,
 - d) spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
 - e) posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne w szczególności dopuszczenia dla przedszkoli..

VII. Termin zakończenia realizacji zamówienia:

Termin zakończenia realizacji zamówienia wynosi 4 miesiące od dnia podpisania umowy jednak nie dłużej niż do dnia 10.10.2025r.

Osoby uprawnione do kontaktu:

Katarzyna Szczemirska
tel. + 48 883466600 e-mail: k.szczemirska@ugim.ozimek.pl